Pratica n. _____

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Marca
da
Bollo
~~€ 16,00~~

Esente per Enti Pubblici ai sensi
dell'art. 16 del DPR 995/82

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI OLEGGIO
Provincia di Novara

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i. e L.R. 32/2008 s.m.i.

Il/la/i sottoscritto/a/i

X proprietario □ comproprietario □ avente valido titolo: _____ _____	Cognome: MASCIAGA	Nome: DAVIDE	
	nato/a a BORGOMANERO	il 03/10/1982	
	residente in OLEGGIO	cap. 28047	
	Via VIALE LORETO	n. 7	
	Codice Fiscale: MSCDVD82R03B019N		
	e-mail:		

□ proprietario X comproprietario □ avente valido titolo: _____ _____	Cognome: ORLANDI	Nome: STEFANIA	
	nato/a a NOVARA	il 24/09/1983	
	residente in OLEGGIO	cap. 28047	
	Via VIALE LORETO	n. 7	
	Codice Fiscale: RLNSFN83P64F952D		
	e-mail:		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante (o altro _____) della Ditta:

□ proprietaria □ avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:		
	con sede in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale/Partita IVA:		
	e-mail:		

CHIEDE/CHIEDONO

l'Autorizzazione Paesaggistica per i seguenti lavori:

MODIFICA SERRAMENTI FACCIATA SUD

_____

Relativi al seguente immobile ubicato nel Comune di OLEGGIO

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza GRAMSCI			n. 21
	N.C.T.	Foglio	Mappale/i	
	N.C.E.U.	Foglio 38	Mappale/i 8771	

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:

☒ residenziale o assimilata ☐ produttiva ☐ direzionale

☐ commerciale ☐ turistico-ricettiva ☐ agricola

☐ altro _____

Presenza di vincoli paesaggistici ambientali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004:

- □ art. 136 (immobili ed aree di notevole interesse pubblico)
- □ art. 142 - comma 1 - lettera c (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto Rio Rito - Rio Agamo –Torrente Terdoppio – Fiume Ticino)
- □ art. 142 - comma 1 - lettera f (ex Legge 431/85 – Parco Ticino e fascia pre Parco)
- □ art. 142 - comma 1 - lettera g (ex Legge 431/85 - aree boscate)
- □ art. 142 - comma 1 - lettera h (ex Legge 431/85 – usi civici)
- □ art. 142 - comma 1 - lettera m (ex Legge 431/85 – zone di interesse archeologico)
- □ art. 153 (cartelli pubblicitari)
- □ art. 157, comma 1

Riferimento pratica: _____

Riferimento pratiche precedenti: _____

Riferimento autorizzazioni paesaggistiche precedenti: CLP: SEDUTA N. 2 DEL 17/02/2022

Progettista: RIVOLTA STEFANO C.F. RVLSFN64B15F952Q

nato a NOVARA prov. NO il 15/02/1964 e con studio a OLEGGIO

prov. NO cap 28047 in via V.LE DON MINZONI n° 41 tel 0321960880

iscritto all'ordine/collegio DEI GEOMETRI della provincia NOVARA con il n 2084

indirizzo e-mail: studiostefanorivolta@gmail.com

__l__ sottoscritto__ dichiara di essere consapevole di quanto previsto dalla vigente normativa.

In fede, lì Ottobre 2026

L'avente titolo Rivolta Stefano Alberti
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Dichiarazione del professionista incaricato:

I l _ sottoscritto: RIVOLTA STEFANO c.f. RVLSFN64B15F952Q

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene
- Che la documentazione allegata alla presente indica lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte e gli elementi di mitigazione e di compensazione necessari
- Altro _____

In fede, lì Ottobre 2026

Timbro e firma del professionista incaricato _____

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Alla presente si allegano in 4 copie (in 5 copie se nel Parco del Ticino):

- [x] Relazione Tecnica descrittiva e dettagliata delle opere completa di ogni elemento idoneo a consentire la piena comprensione del progetto e della motivazione delle scelte progettuali, nonché il dettaglio di materiali e tinte di finitura delle opere esterne, una descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto, con un minimo di relazione storica ed allegata documentazione storica relativa al singolo manufatto;
- [ ] Relazione Paesaggistica (redatta ai sensi del D. Lgs 42/2004 e del DPCM 12.12.2005) allegando tutti gli estratti necessari (CTR-IGM-ORTOFOTO);
- [ ] Titolo di proprietà e visura catastale rilasciata da non oltre tre mesi dalla data di presentazione, o autocertificazione che attesti la proprietà dell'immobile o il titolo per intervenire su di esso;
- [x] Progetto esecutivo con estratto catastale, estratto di P.R.G.I., planimetrie generali, piante, prospetti, sezioni, prospettive, ecc. (stato attuale, comparato e di progetto comprensivo delle sistemazioni esterne) in scala 1:100 e particolari architettonici di rilevanza in scala 1:50 con indicazione dei materiali;
- [x] Ampia e chiara documentazione fotografica a colori, con relativo contesto paesaggistico di almeno 20 metri per lato, collezionata su apposite schede, con l'indicazione dei punti di ripresa su apposita planimetria e didascalia con commento;
- [ ] Foto aerea dell'area di intervento in scala adeguata;
- [ ] Rendering e simulazione fotografica dell'intervento;
- [ ] Progetto del verde con descrizione dello stato dei luoghi indicando le specie presenti, indicazione delle motivazioni che hanno indotto la scelta progettuale
- [ ] Compatibilità paesaggistica con previsione degli effetti delle trasformazioni e le opere di mitigazione
- [ ] Attestazione del versamento di diritti di segreteria pari a € 55,00 da effettuarsi mediante bollettino postale c/c n. 17179284 intestato a Comune di Oleggio, causale "diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica"

- [ ] _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Nel presentare questa richiesta alla Commissione Locale del Paesaggio, i sottoscritti dichiarano che il progetto per il quale si chiede Autorizzazione Paesaggistica non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO _____

IL PROGETTISTA _____

OLEGGIO, lì Ottobre 2026